

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов  
за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Парковая 64 А корпус 1

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Значение		
1	Дата заключения/внесения изменений		20.02.2023		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022		
<b>1.</b>	<b>ХАРАКТЕРИСТИКА МКД</b>				
1.1	Код-во квартир		79		
1.2	Общая площадь дома		4 080,10		
1.3	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м				
<b>2.</b>	<b>Общая информация:</b>				
	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2022г	руб.	404 359,99		
<b>2.1</b>	<b>Пачислено за услуги по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:</b>				
2.1.1	содержание дома	руб	607 705,16		
2.1.2	текущий ремонт	руб	97 922,40		
2.1.3	услуги управления	руб	244 806,12		
2.1.4	холодное водоснабжение и водоотведение	руб			
2.1.5	электроснабжение	руб	1 036 994,45		
	<b>ВСЕГО начислено за 2022 год</b>	<b>руб.</b>	<b>1 987 428,13</b>		
<b>2.2</b>	<b>Получено ден. ср-в от собственников, в том числе:</b>				
2.2.1	за содержание дома + ремонт	руб	948 847,85		
2.2.2	за холодное водоснабжение и водоотведение	руб			
2.2.3	за электроснабжение	руб	1 066 491,57		
	<b>ВСЕГО получено за 2022 год</b>	<b>руб.</b>	<b>2 015 339,42</b>		
	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2022г	руб.	376 448,70		
<b>3.</b>	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде:</b>	зadолженность на 01.01.2022 (руб.)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)	зadолженность на 31.12.2022 (руб.)
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества	2 035,75	96 277,04	91 843,26	6 469,53
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД		35 550,00	23 700,00	11 850,00
3.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД	8 853,64	8 853,64	8 853,64	8 853,64
3.4	Обслуживание устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнении заявок населения	2 856,76	34 281,07	34 281,07	2 856,76
3.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	75 194,74	102 500,00	91 632,70	86 162,04
3.6	Обслуживание домофона МКД	1 580,00	18 960,00	18 960,00	1 580,00
3.7	Проведение дезинфекции и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		26 200,00	26 200,00	0,00
3.8	Расходы на благоустройство и озеленение придомовой территории МКД		5 291,99	5 291,99	0,00
3.9	Работы по содержанию мест накопления ТБО	4 955,47	2 299,20	3 556,35	3 698,32
3.10	Работы по содержанию помещений и земельного участка, входя в состав общего им (сборка помещений и территорий) МКД		165 545,42	159 962,93	5 582,49
3.11	Управление жилищным фондом			257 147,46	
	<b>Итого по содержанию:</b>	<b>95 576,36</b>	<b>495 758,36</b>	<b>721 429,40</b>	<b>127 052,78</b>
3.12	Работы по ремонту конструктивных элементов (фасада, крыши) многоквартирного дома	914,00	38 156,77	28 170,77	10 900,00
3.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания подъездов, окон, дверей, относящихся к общему имуществу в МКД		19 198,69	19 198,69	0,00
3.14	Прочистка канализационных засоров				0,00
3.15	Расходы на ремонт, установку, замену и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей водоснабжения, канализации, электроснабжения и газоснабжения		2 596,02	2 596,02	0,00
3.16	Работы по благоустройству придомовой территории, ремонт детских площадок		12 422,70	12 422,70	0,00
3.17	Расходы на ремонт и замену электрооборудования (освещение)		21 864,91	21 864,91	0,00
	<b>Итого по текущему ремонту:</b>	<b>914,00</b>	<b>94 239,09</b>	<b>84 253,09</b>	<b>10 900,00</b>
3.18	Водоснабжение и водоотведение (ОАО "Анапа-Волокнама" ОЛН	1 453,70	12 771,37	12 641,40	1 583,67
3.19	Электроснабжение ПАО "ГЭС энергия Кубань"	4 641,80	1 089 335,43	1 091 422,21	2 555,02
	<b>ВСЕГО:</b>	<b>102 595,86</b>	<b>1 692 104,25</b>	<b>1 909 746,10</b>	<b>142 091,47</b>
<b>4.</b>	<b>Остаток денежных средств на 01.01.2022</b>	руб	281 860,10		
	ИТОГО поступило денежных средств за 2022 год	руб	2 015 339,42		
	ИТОГО израсходовано денежных средств за 2022 год	руб	1 909 746,10		
	Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2023	руб	387 453,42		

Генеральный директор ООО "Крымский вал"



Александрян А.Г.